



# *Le Clos des Champs*

WATTIGNIES  
Métropole Européenne de Lille

## *Au cœur de la Métropole Européenne de Lille*

Wattignies est une ville prisée par les habitants de la métropole lilloise. Son emplacement stratégique au cœur de l'agglomération et à proximité immédiate de Lille a fait d'elle une ville résidentielle très recherchée. Elle est une commune qui a su s'adapter à cet essor en regroupant de nombreuses activités et infrastructures : commerces, services divers, loisirs, transports, médiathèque, piscine,....



Située au cœur d'une région urbaine en plein développement, Wattignies revendique une image de ville dynamique avec un esprit de village autonome rayonnant sur l'ensemble de l'agglomération. Cette singularité se manifeste notamment par une position géographique idéale. La commune trône en bordure de zone naturelle bordée de champs, et de diverses zones d'activités.

Le Clos des Champs s'ouvre avec sa proximité immédiate sur le parc Eurasanté, pôle d'excellence économique regroupant plus de 30 000 emplois, suscitant une forte demande en matière de logements stimulée par la présence de facultés, hôpitaux, laboratoires de recherches, et de plus d'une centaine d'entreprises...



### **Un emplacement unique et préservé,**

Le Clos des Champs s'intègre dans un quartier privilégié paisible à vocation résidentielle qui offre un confort de vie incomparable en associant l'accessibilité aux infrastructures urbaines (commerces, transports, écoles, services), le calme d'une zone naturelle préservée (espaces verts, champs) à proximité de zones ultra-dynamiques tel que le parc Eurasanté...

### **Architecture magnifique et recherchée**

La résidence composée d'appartements et de maisons est dotée d'une architecture résolument remarquable accompagnée de nombreuses prestations de qualité.

Les logements qui sont le fruit d'une recherche de confort pour leurs occupants vous offrent un grand choix de surfaces et vous permettent de profiter d'une réelle ouverture sur l'environnement extérieur grâce à leurs balcons, terrasses ou jardins.

Chaque détail a été étudié afin de proposer un environnement agréable, serein et chaleureux aux résidents.



### Votre Confort :

- ✓ Ascenseur
- ✓ Vidéophone
- ✓ Salles de bains aménagées
- ✓ Radiateur sèche serviette
- ✓ Placard suivant plan
- ✓ Locaux vélos

### Votre Sécurité :

- ✓ Résidence entièrement privée et sécurisée
- ✓ Parkings privés
- ✓ Accès par portail motorisé
- ✓ Hall d'entrée avec vidéophone
- ✓ Détecteur de fumée

### Vos économies :

- ✓ Chauffage et production d'eau chaude individuelle par chaudière à condensation
- ✓ Isolation thermique du bâtiment
- ✓ Logements bénéficiant d'une conception suivant la réglementation thermique RT2012





Roubaix



Houplines



Marcq-en-Barœul



Valenciennes



Wattignies



Lens



### Le Clos des Champs - Rue Sadi Carnot

- À **3 min** d'un groupe scolaire.
- À **5 min** du parc Eurasanté et du CHU.
- À **5 min** des commerces et services.
- À **5 min** du parc d'activité de Noyelles-lez-Seclin.
- À **10 min** des autoroutes A1 et A25.
- À **moins de 10 min** de la gare SNCF de Wattignies-Templemars.
- À **500m** d'une ligne de bus.
- À **800m** du CREPS (Centre de ressources et d'expertises et de performances sportives).