

# LE SQUARE

MARCQ-EN-BAROEUL - CROISE LAROCHE



au calme et au coeur de la Ville

**PROMONEUF**  
IMMOBILIER RESIDENTIEL

## A proximité immédiate de LILLE

Bénéficiant d'un superbe emplacement privilégié «LE SQUARE» affirme le caractère contemporain et moderne de son architecture par de subtiles interprétations des volumes architecturaux. Ses espaces de vie s'ouvrent aux lumières du sud et à la luminosité.

## La résidence «Le Square»

Offre des appartements 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces extrêmement lumineux et bien agencés, prolongés par de grands balcons, des terrasses ou des jardins s'exprimant au coeur d'un environnement calme et verdoyant qui aspirent à la quiétude et au bien être de vie.

## Pour le prestige et le standing de votre résidence

Hall d'entrée d'une élégance raffinée, décoré de pierres marbrières, bois, grands miroirs et appliques murales. Revêtements muraux, moquettes, et appliques sur les paliers d'étage.

Un quartier prisé, un emplacement unique et préservé, un cadre verdoyant et serein, des prestations résidentielles soignées, une qualité de vie exceptionnelle à proximité du tramway et des grands axes de la métropole lilloise.

**LE SQUARE, C'EST L'ASSURANCE DE VALORISER VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER.**



## Votre confort

- Carrelages sol posés sur isolant phonique en salle de bain, toilettes et cuisine
- Faïences murales en salle de bains
- Parquet dans le séjour, hall d'entrée et chambres posé sur isolant acoustique
- Placard dans l'entrée selon plan
- Salle de bains aménagée d'un meuble équipé d'une vasque, miroir et bandeau lumineux
- Radiateur sèche-serviettes
- Caves possibles pour les résidents
- Ascenseur cabine luxe

## Votre sécurité

- Résidence entièrement privative et clôturée
- Parkings et garages privés accès par portail télécommandé
- Volets roulants à toutes les baies et fenêtres
- Hall d'entrée avec vidéophone
- Portes palières équipées de serrure trois points

## Vos économies

- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz naturel
- Isolation thermique et phonique, double-vitrage, menuiserie PVC, isolation renforcée des murs de façade
- Portes palières avec joints isophoniques
- Appartements bénéficiant d'une conception RT 2012 «Basse Consommation»

# PROMONEUF

IMMOBILIER RESIDENTIEL



Croix - 32 logements

Lambres - 54 logements

Lens - 60 logements

Ronchin - 124 logements

Roubaix - 32 logements

Béthune - 71 logements

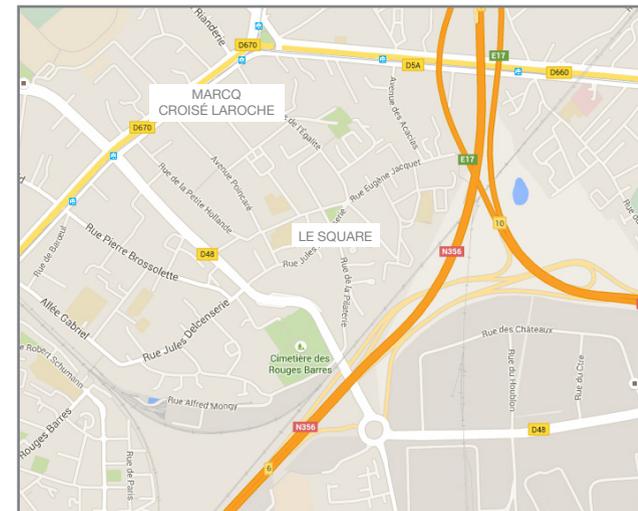
Hem - 10 maisons

Wattignies - 34 logements

Courchelettes - 43 logements



CHEMIN DU MOULIN DELMAR



## VOTRE CONTACT

Ce programme fera l'objet d'une demande de certification RT 2012 - Illustration à caractère d'ambiancesW - Document non contractuel  
 FICREDIM GROUPE S.A. R.L. au capital de 500 000 Euros - RCS Lille B413519639  
 Création et impression : Imprimerie Tillie Mopin - Tél. : 03 20 16 28 10  
 NFS - Ne pas jeter sur la voie publique