LES TERTIALES

VALENCIENNES

promoneuf
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

QUARTIER DES FACULTÉS
À DEUX PAS DE LA GARE
ET DU CENTRE VILLE

A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES FACULTÉS ET DE LA GARE

Bénéficiant d'un emplacement privilégié «LES TERTIALES» affirme le caractère contemporain et moderne par de subtiles interprétations des volumes architecturaux.
Ses espaces de vie s'ouvrent à la luminosité extérieure par de grandes baies.

LA RÉSIDENCE «LES TERTIALES»

Offre des appartements 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces extrèmements lumineux et très bien agencés, prolongés pour certains par de grands balcons, loggias, terrasses ou des jardins s'exprimant au coeur d'un environnement calme et verdoyant qui aspirent à la quiétude et au bien être de vie.

POUR LE PRESTIGE ET LE STANDING DE VOTRE RÉSIDENCE

- Hall d'entrée spacieux d'une élégance raffinée, décoré de pierres marbrières, bois, grands miroirs et appliques murales avec accès protégé par un sas avec système Vigik digicode et vidéophone.
- Éclairage automatique des paliers d'étage par détection de présence.
- Ascenseur de standing.

Un quartier dynamique, un emplacement attractif et privilégié, un cadre aéré et serein, des prestations résidentielles soignées, une qualité de vie exceptionnelle à proximité immédiate des transports en commun et des grands axes de la métropole valenciennoise.

LES TERTIALES, C'EST L'ASSURANCE DE VALORISER VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER.

VOTRE CONFORT

- Carrelage au sol posé sur isolant phonique en salle de bains, toilette
- Faïences murales en salle de bains
- Parquet posé sur isolant accoustique dans le séjour, hall d'entrée et chambres
- Placard dans le logement selon plan
- Salle de bain aménagée d'un meuble équipé d'une vasque, miroir et point lumineux
- Radiateur sèche-serviette en salle de bain
- Ascenseur

VOTRE SÉCURITÉ

- Résidence entièrement privative et clôturée
- Parkings privés accès par portail télécommandé
- Volets roulants à toutes les baies et fenêtres
- Hall d'entrée avec vidéophone
- Portes palières équipées de serrure trois points

VOS ÉCONOMIES

- Chauffage et production d'eau chaude individualisés par chaudière gaz naturel à condensation
- Isolation thermique et phonique, double-vitrage, menuiserie PVC, isolation renforcée des murs de façade
- Appartements bénéficiant de la réglementation RT 2012 «Basse Consommation»

RT 2012 · Prêt à Taux Zéro% · LOI PINEL

promoneuf
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Croix - 32 logements

Lambres - 54 logements

Lens - 60 logements

Ronchin - 124 logements

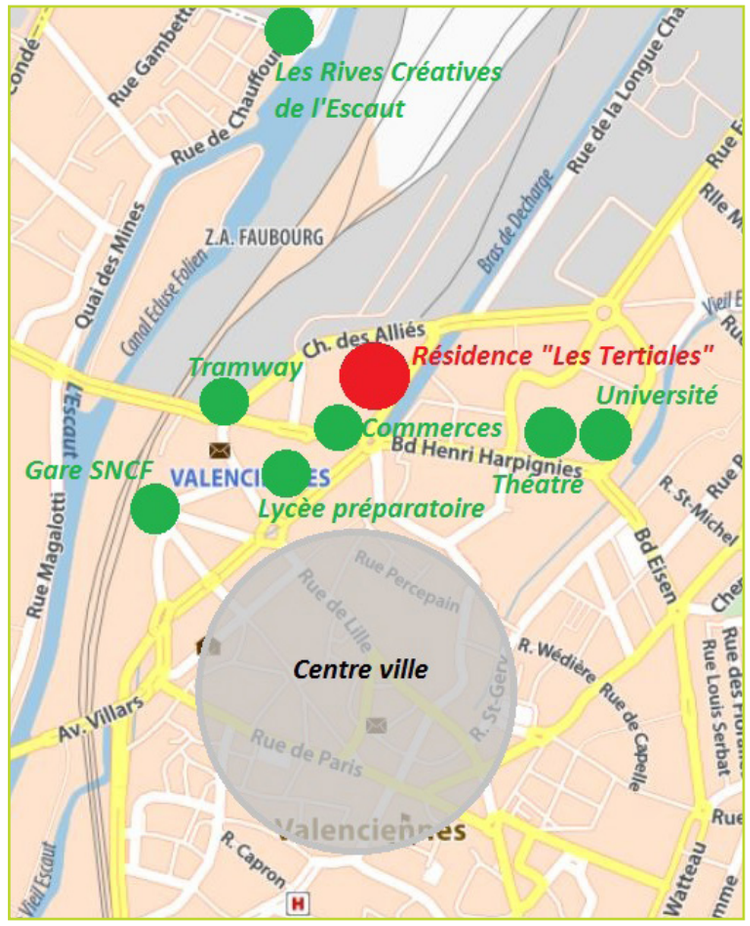
Roubaix - 32 logements

Béthune - 71 logements

Marcq en Baroeul - 29 logements

Wattignies - 34 logements

Courchelettes - 43 logements



LES TERTIALES

VALENCIENNES

- 2 min de la gare
- 2 min de la station de tramway
- A 2 pas des commerces
- Moins de 2 min de la faculté et des écoles supérieures

promoneuf
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

Groupe FICREDIM
Siège social : 312 bd Clemenceau
59700 Marcq-en-Baroeul
03 20 06 65 67 - www.promoneuf.fr

Photos : fotolia / stock - Illustration à caractère d'ambiance - Document non contractuel - Temps et distance donnée à titre indicatif uniquement
FICREDIM GROUPE S.A.R.L. au capital de 500 000 Euros - RCS Lille B413519539
Création et impression : Imprimerie de la Centrale - tél. : 03 21 69 88 44
INFS - Ne pas jeter sur la voie publique