

VALENCIENNES, UNE VILLE D'INNOVATION

L'agglomération Valenciennoise forte de près de 200 000 habitants disposant d'un tissu économique important de près de 15 000 entreprises, bénéficie d'une position stratégique dans la région des Hauts-de-France et s'impose comme figure de proue dans la région.

Sans cesse en mouvement, elle connaît un foisonnement de projets sans précédent, ambitieux et mobilisateurs puisant dans ses innombrables atouts une vitalité et une audace singulières, comme en témoignent tous les indicateurs démographiques, économiques et fonciers du territoire.

Son territoire qui mise sur l'avenir bénéficie de nombreuses infrastructures et zones d'activités pour appuyer et renforcer son développement économique, et ainsi attirer entreprises de divers domaines notamment autour des 3 secteurs-clés qui forgent son identité et en font sa force sur le territoire français, européen et international profitant à l'emploi dans un contexte fortement marqué par la compétitivité et l'innovation.

Son dynamisme économique est le fruit d'une reconversion réussie, tournée vers le secteur tertiaire, les services à la population et le développement de trois filières d'excellence (mobilités innovantes et durables, logistique, numérique).





VOTRE RÉSIDENCE AU FIL DE L'EAU AU COEUR D'UN ÎLOT DE VERDURE ET DE SÉRÉNITÉ

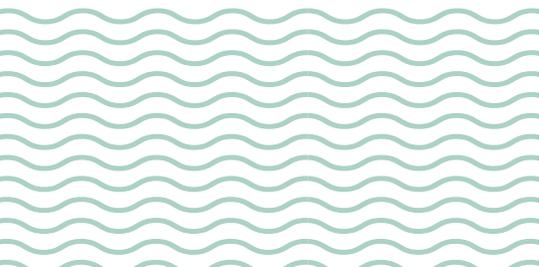
Idéalement situé, à proximité de la gare, du théâtre, des universités et des commerces, la résidence Au fil de l'eau, îlot de verdure et de sérénité s'inscrit dans un projet global de requalification d'un quartier dynamique à deux pas du centre-ville de Valenciennes.

Ce nouvel espace urbain, végétal et verdoyant, vise à accueillir un nouvel ensemble de logements, équipements et services dans un cadre de vie répondant à la vie moderne et profitant des nombreux atouts du centre-ville de Valenciennes.

À quelques minutes du centre-ville, la résidence alliant élégance et nature est une porte ouverte à la quiétude, au confort et à l'intimité.

Les logements ont la particularité de bénéficier d'un ensoleillement maximum de par leurs larges ouvertures sur l'extérieur.

Équipés de balcons, ou de terrasses, les appartements sont prolongés par des espaces extérieurs généreux et confortables, permettant ainsi une exposition idéale et une luminosité optimale tout au long de la journée.



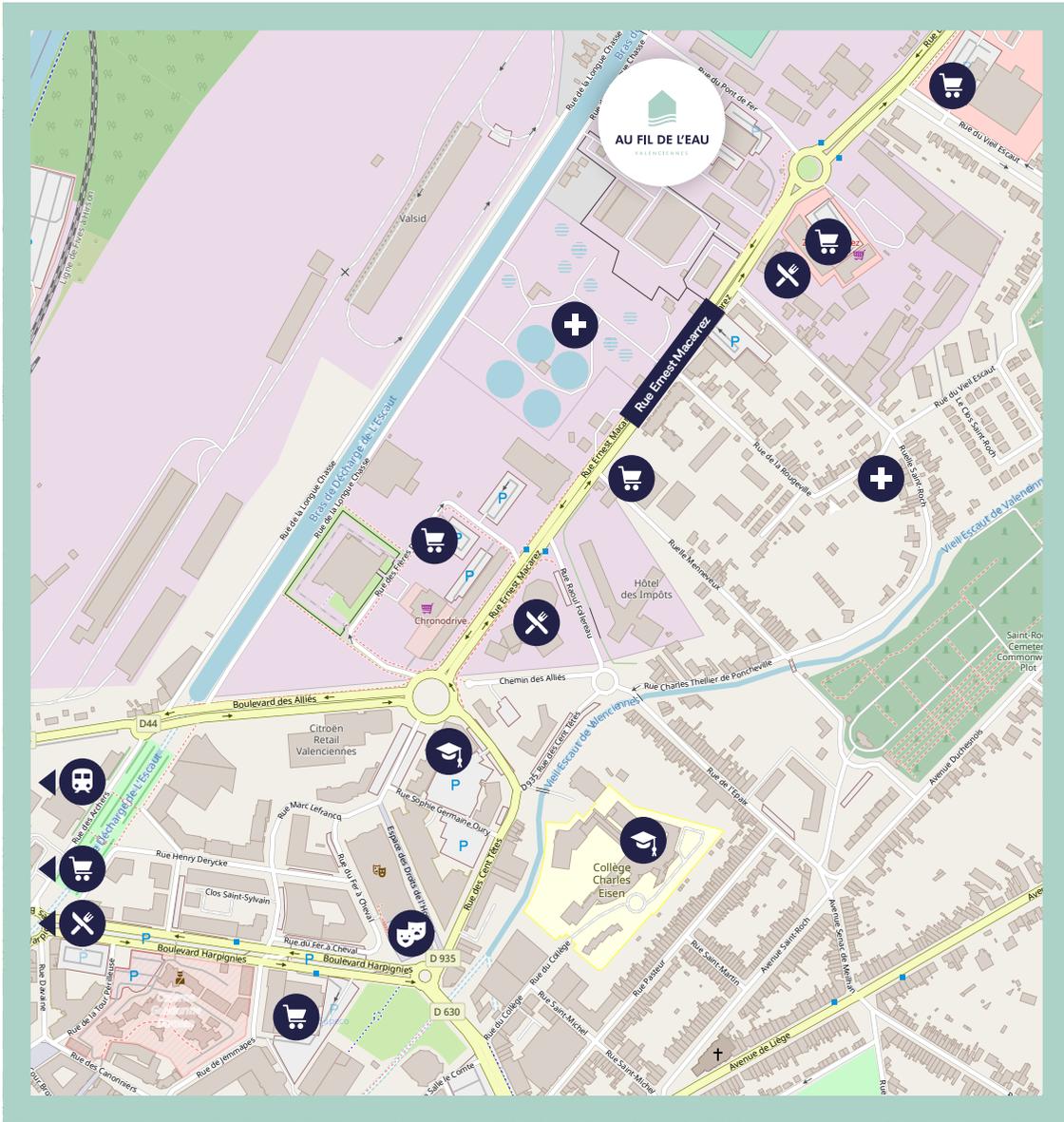
UN CONFORT ABSOLU ET UNE FONCTIONNALITÉ OPTIMALE

Dans une alternance de matières et de volumes aux lignes épurées et contemporaines, l'architecture de cet ensemble s'intègre parfaitement dans son environnement. Votre résidence se révèle ainsi en toute harmonie avec les paysages urbains et naturels.

Parfaitement intégrés, les logements ont été conçus, pensés pour offrir à leurs résidents un confort absolu alliant une fonctionnalité optimale.







AU FIL DE L'EAU

VALENCIENNES

Votre contact



Groupe FICREDIM
Siège social : 312, bd Clémenceau
59700 Marcq-en-Baroeul

03 20 06 65 67
www.promoneuf.fr

