

QUAI 14

Q U E S N O Y - S U R - D E Û L E

# QUAI 14

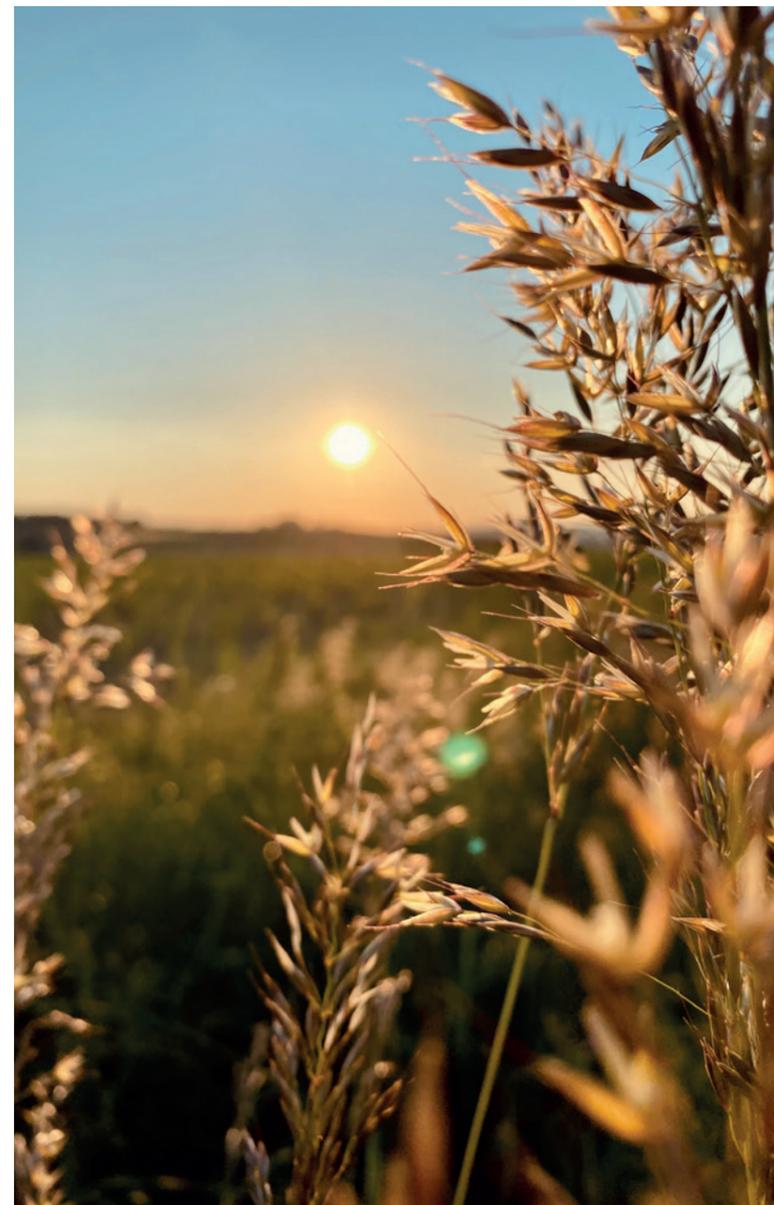
Q U E S N O Y - S U R - D E Û L E

---

Vivre au fil de l'eau. Partager seulement le meilleur et profiter en toute intimité d'un confort absolu. Quai 14 s'ouvre à toutes vos envies d'espaces, de bien-être et d'exclusivité.

A proximité immédiate de tout ce qui compte, la résidence Quai 14 propose à quelques privilégiés des appartements créés pour répondre aux envies d'aujourd'hui et aux priorités de demain. Une prestation haut-de-gamme, dédiée à ceux que la nature et la ville inspirent.

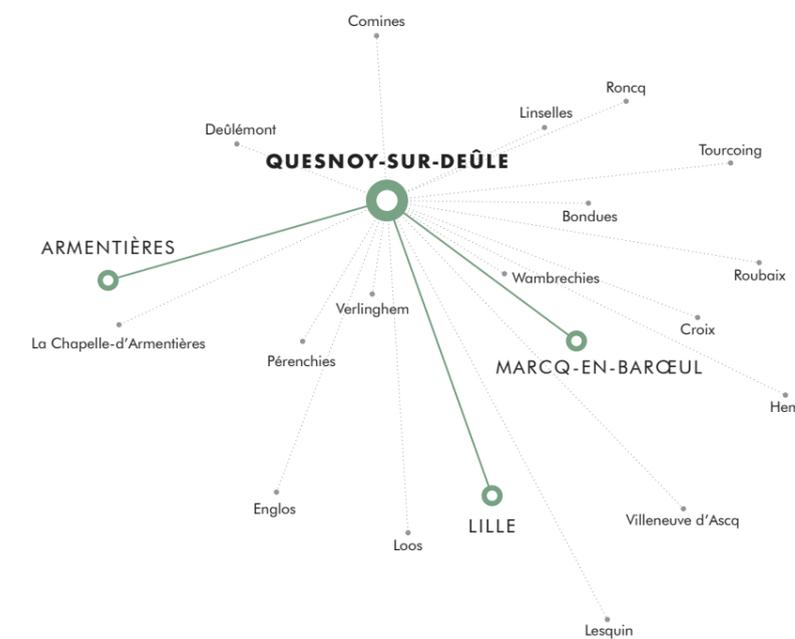
---



## QUESNOY-SUR-DEÛLE. UNE VIE ET UNE VILLE AU FIL DE L'EAU.

A seulement 10 Km de Lille, d'Armentières et de Marcq-en-Barœul, Quesnoy-Sur-Deûle cultive depuis toujours le goût des grandes balades à pied ou en vélo sur les 12 kilomètres de berges aménagées. Il cultive aussi le goût d'entreprendre, avec une mosaïque de petites entreprises qui participent au dynamisme de la commune. Et le goût de la nature, avec un patrimoine naturel préservé et l'activité agricole qui rythme les saisons. Si le décor est champêtre, c'est bien une ville dynamique qui vous accueille et vous propose tous les services essentiels, les commerces de proximité et une vie associative qui sont autant d'invitations à partager vos envies et vos passions.

BALADE, ANIMATIONS, ACTIVITÉS. TOUTE LA RICHESSE  
D'UNE VILLE DANS UN CADRE VERDOYANT ET FAMILIAL.

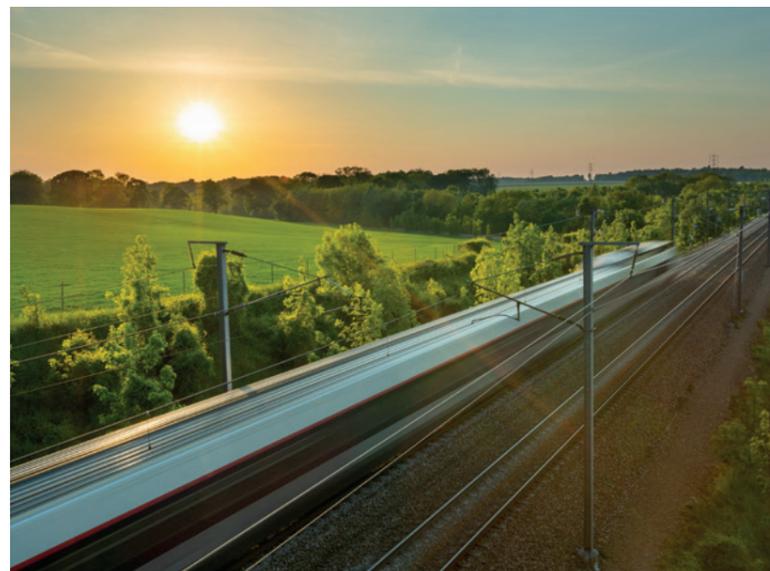


PROFITER DE L'INSTANT, PARTAGER UNE AMBIANCE,  
CONSTRUIRE SA VIE DANS UN CADRE PROPICE  
À LA DÉTENTE ET À LA TRANQUILLITÉ.





TRAVAILLER, GRANDIR, EXPLORER  
AU SEIN D'UNE MÉTROPOLE  
DYNAMIQUE ET INSPIRANTE.



## UN PEU LA VILLE, UN PEU LA CAMPAGNE... ET BEAUCOUP DE VOUS !

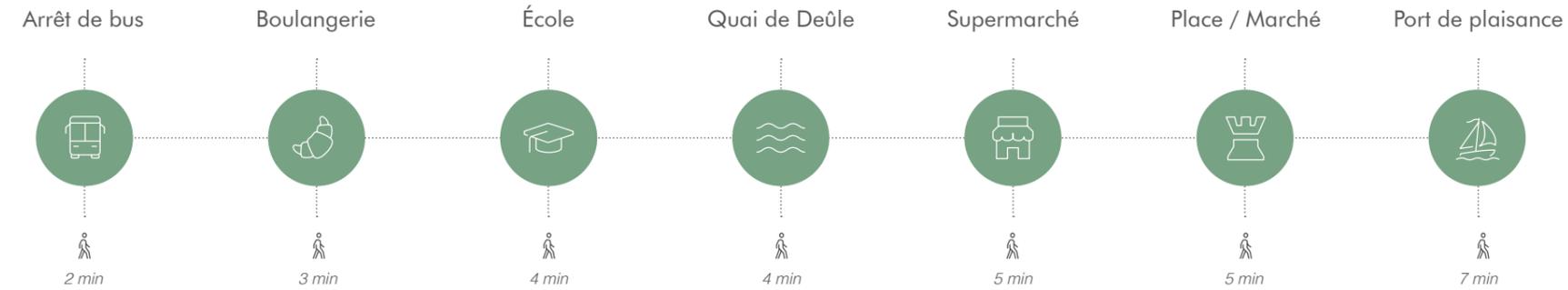
A proximité des grands axes et des pôles d'attractivité, Quesnoy-sur-Deûle profite du réseau de transport en commun de la Métropole Européenne de Lille et s'il est bon de s'y retrouver, il est également très simple de de s'y déplacer et d'en sortir le temps d'une course, d'une promenade où d'un moment à partager. Ici on se dit encore bonjour dans la rue, on aime prendre le temps de se connaître et d'échanger quelques sourires à la sortie de l'école. L'environnement offre aux enfants un terrain de jeu formidable, complété par des installations sportives et une activité associative très dynamique.

## RENDEZ-VOUS AVEC TOUT UN QUARTIER... ET SES BONHEURS.

Le marché sur la place de la Gare, les fêtes, les vide-greniers, le troc aux plantes, les fêtes de l'eau, la ducasse, l'école de musique... Quai 14 s'installe au coeur de Quesnoy-sur-Deûle et invite ses habitants à profiter de tous les plaisirs de la vie. Parfaitement intégré à son environnement, Quai 14 témoigne autant de la vitalité de la ville que de sa volonté à rester à taille humaine.

## QUAI 14

QUESNOY-SUR-DEÛLE



UNE ARCHITECTURE QUI S'INTÈGRE À LA VILLE  
TOUT EN SOULIGNANT SON AMOUR DE LA NATURE  
ET DES BEAUX MATÉRIAUX.





## MATÉRIAUX NOBLES ET SOLUTIONS D'AUJOURD'HUI : QUAI 14 INNOVE POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE INTIMITÉ.

Grandes terrasses et balcons, espaces de vie généreux et chambres cosy, verdure omniprésente, Quai 14 dessine sur l'horizon de Quesnoy-sur-Deûle un nouvel art de vivre. Réalisé dans des matériaux de 1ère qualité, répondant aux normes les plus strictes en matières d'isolation thermique et phonique, Quai 14 imagine des appartements qui sont autant de cocons où il fait bon se retrouver.

Et parce que nous sommes tous différents, une large gamme d'options permet à chacun de créer un espace à son image. Mélange du bois et de l'enduit sur la façade, huisseries de 1ère qualité, circulation fluide... Quai 14 offre à ses habitants mieux qu'une résidence : un espace vraiment personnel et ouvert sur la ville, et pour lequel la beauté se réconcilie avec l'esprit pratique.

### MOT DE L'ARCHITECTE

*Entre le centre-ville et la nouvelle polarité des bords de Deûle, la résidence Quai 14 vient créer l'articulation urbaine. Jeu subtil dans la volumétrie, transition douce sur l'espace public, intimité des extérieurs permettent de lier l'ancien et le contemporain.*

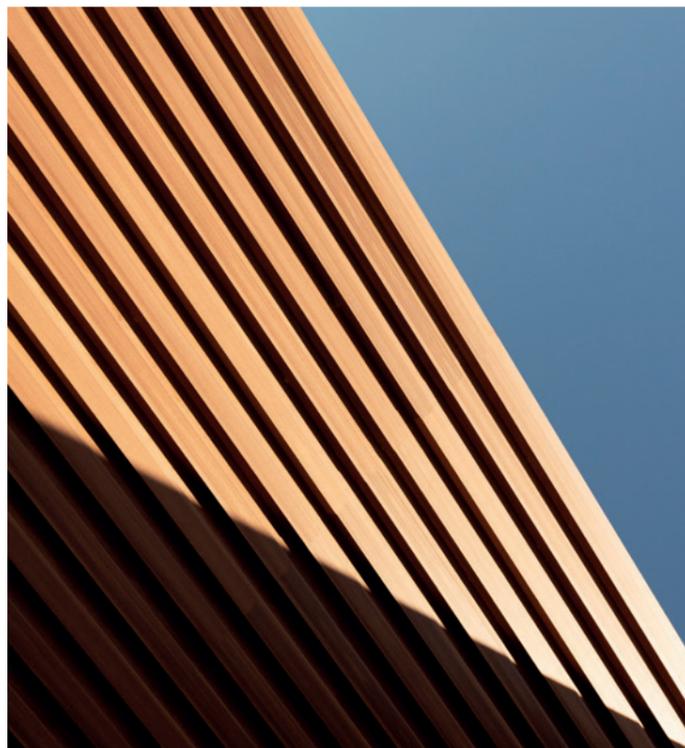
*Des matériaux mat et brillant viennent jouer avec la lumière afin de rendre une vibration de reflet à l'image des bords de Deûle. Le mariage de la brique grise mat, du bois et du métal brillant jouent de l'harmonie chromatique pour une résidence qui se veut élégante.*



S'ISOLER OU SE RETROUVER, AU GRÉ DE SES ENVIES  
ET DES MOMENTS DE LA JOURNÉE.

## DU T2 AU T4, UNE MÊME EXIGENCE DE CONFORT ET DE FONCTIONNALITÉ

Une disposition ingénieuse, des circulations optimisées, des pièces bien définies, une luminosité étudiée... Et d'un coup les perspectives s'agrandissent, la sensation d'espace s'impose au regard et au cœur, et donne toute sa place à l'imagination. Choix des revêtements, des éléments sanitaires, finitions sur-mesure... Quai 14 et son architecture laisse toute sa place à l'essentiel : vos envies, vos exigences et votre inspiration.



## PRESTATIONS

- Résidence sécurisée
- Accès par portail et ouverture par télécommande
- Contrôle d'accès à distance
- Hall avec miroir
- Boîte à lettre encastrée
- Volets roulants motorisés
- Chauffage gaz individuel par chaudière à condensation
- Consommation individualisée
- Porte avec fermeture 3 points
- Salle de Bain aménagée
- Fibre
- Local vélo
- Pré-équipement du parc stationnement pour borne de recharge
- Eclairage des parties communes en LED sur détecteur de présence
- Ascenseur

VARIÉTÉ DES MATIÈRES ET DES COULEURS, NOBLESSE DES MATÉRIAUX...  
QUAI 14 C'EST AUSSI L'ENDROIT OÙ LA PERFECTION ESTHÉTIQUE RENCONTRE LA QUALITÉ  
TECHNIQUE À TRAVERS UNE OFFRE DE PERSONNALISATION TOTALEMENT INÉDITE.



**QUAI 14**

Q U E S N O Y - S U R - D E Û L E

**CONTACT**

---

contact@promoneuf.fr / 03 20 06 65 67

-  
www.quai14.fr / www.promoneuf.fr

-  
312 Bd Clemenceau, 59700 Marcq-en-Barœul



