

VILLA  
FLORA 

FACHES-THUMESNIL

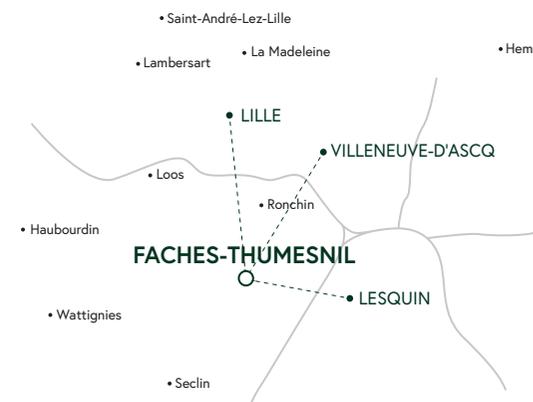
Tirant son nom d'un ancien commerce spécialisé dans la vente de fleurs et de graines, le programme symbolise le renouveau.  
Tout comme les fleurs, c'est un nouveau projet architectural qui fleurit.



## FACHES-THUMESNIL, UNE SITUATION STRATÉGIQUE.

Ville à taille humaine, forte d'une vie culturelle, associative et sportive très riche, Faches-Thumesnil propose de nombreux espaces de détente et de loisirs.

La proximité de deux centres commerciaux, du CHR et du pôle Eurasanté est un atout de plus pour ses habitants qui disposent au quotidien de nombreux services et facilités.



Voisine de Lille, Faches-Thumesnil bénéficie d'une situation géographique stratégique à l'intersection des axes autoroutiers et à proximité de l'aéroport de Lesquin.

Ce carrefour incontournable de la métropole lilloise s'est modernisé, pour devenir une commune dynamique qui séduit toutes les générations.



## VILLA FLORA, UN PROJET D'INTÉGRATION URBAINE MAÎTRISÉE.

Notre projet consiste à proposer une résidence de qualité qui s'intègre harmonieusement dans un quartier recherché. Implanté entre la rue Carnot et la rue Anatole France, le projet déploie 33 logements collectifs répartis sur deux entrées. Dans ce contexte hétéroclite, le projet tend vers une intégration urbaine maîtrisée, il cherche une certaine discrétion mais sans pour autant y prôner l'anonymat.

Respectant l'échelle des constructions environnantes, le projet se veut comme la continuité de l'existant dans un paysage naturel qualitatif fortement végétalisé avec une disposition ingénieuse, des circulations optimisées, et une luminosité étudiée.

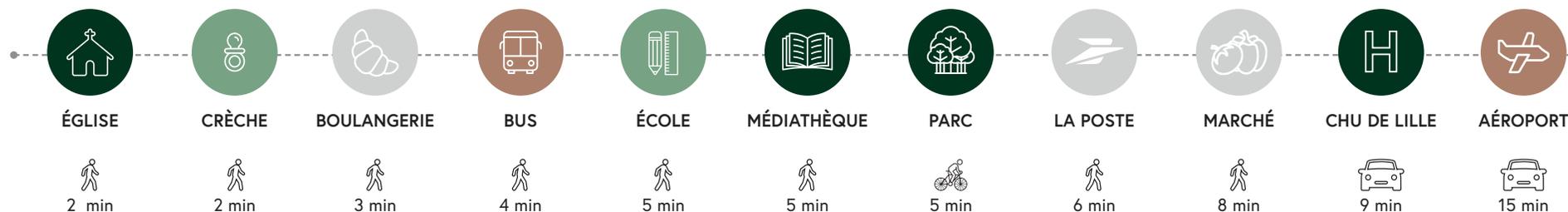
Du T2 au T4  
Eligible PINEL +

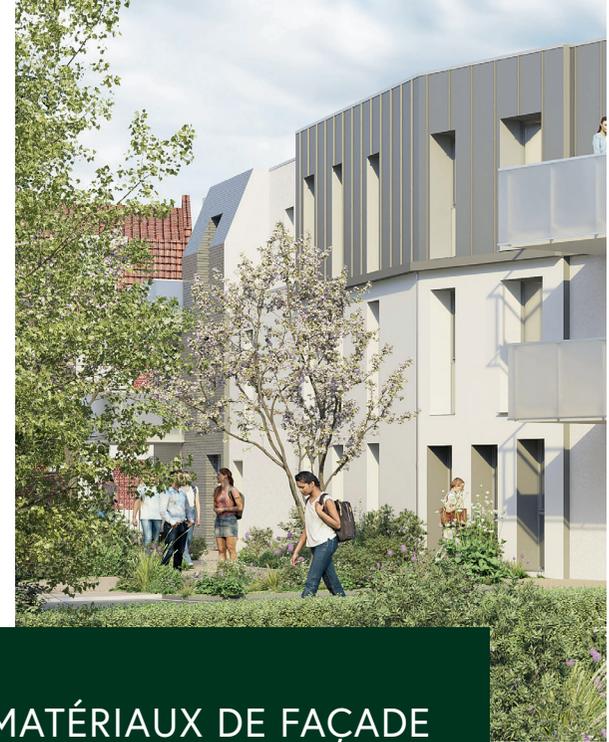
Habiter ou investir  
33 appartements

## EXPLOREZ LA VILLE À PIEDS.

Villa Flora s'établit au cœur de Faches-Thumesnil, entourée de ses commodités. Que ce soit le marché Victor Hugo, la salle des Sports Jean Zay ou encore la pharmacie Carnot, soyez à quelques pas de vos commerces et de vos lieux de vie favoris\*.

Explorez une véritable vie de quartier à pieds ou à vélo et découvrez une variété d'activités à proximité. De la médiathèque aux studios de danse et de musique, en passant par les ateliers d'arts plastiques et théâtraux, vous trouverez assurément l'activité qui fera battre votre cœur.





## LES MATÉRIAUX DE FAÇADE

L'utilisation de matériaux pérennes telles que les variations de brique, de tuile, de bardage et d'enduit blanc répondent à l'attente environnementale de notre époque.

## UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET ÉLÉGANTE.

La volumétrie du projet répond de manière contemporaine aux qualités urbaines historiques et locales. Le volume principal sur la rue Carnot se découpe et reprend les gabarits de l'habitation mitoyenne, avec des jeux de dominantes verticales. Ce jeu de verticalité ancre le projet dans une architecture résolument domestique, à l'échelle de l'habitant et de son quartier.

Le projet concilie les contraintes urbaines, architecturales et fonctionnelles tout en créant un environnement de qualité et une identité forte. L'objectif est de créer un ensemble homogène grâce à une écriture architecturale cohérente et à la constance des matériaux.

Chaque logement dispose d'une terrasse, d'une loggia ou d'un balcon, ouvert sur un environnement de qualité dont la végétation sera réfléchi afin de retranscrire l'ambiance des sous-bois.

Les extérieurs seront dotés de garde-corps en verre opalin passant devant les nez de dalle. Les garde-corps seront opaques et ne permettront pas de voir les éléments présents en balcon depuis l'espace public.



## DES ESPACES BIEN PENSÉS.

Chaque logement bénéficie d'une disposition ingénieuse, de circulations optimisées, de pièces bien définies et d'une luminosité étudiée pour que les perspectives s'agrandissent.



## Des questions sur ce programme ?

312 Bd Clemenceau, 59700 Marcq-en-Baroeul

[www.promoneuf.fr](http://www.promoneuf.fr) | [contact@promoneuf.fr](mailto:contact@promoneuf.fr) | 03 20 06 65 67

