



Park Avenue

C R O I X



Ici, la lumière circule librement, les espaces s'ouvrent sur l'extérieur, et chaque logement devient un refuge, un lieu que l'on habite autant qu'il nous habite.

Les matières dialoguent, les transparences jouent avec l'opaque, et l'architecture compose un ensemble vivant, en harmonie avec son environnement.

PARK AVENUE n'est pas seulement une adresse : c'est un art de vivre, pensé pour celles et ceux qui cherchent l'équilibre, le calme et la beauté du quotidien.

30 - Rue du Président Wilson 59 CROIX



Croix est une commune résidentielle prisée de la métropole lilloise. Elle se distingue par son cadre de vie élégant et son urbanisme maîtrisé.

Croix, une adresse d'exception pour un art de vivre durable et contemporain.

La Ville veille à préserver un haut niveau de standing et une harmonie architecturale durable.

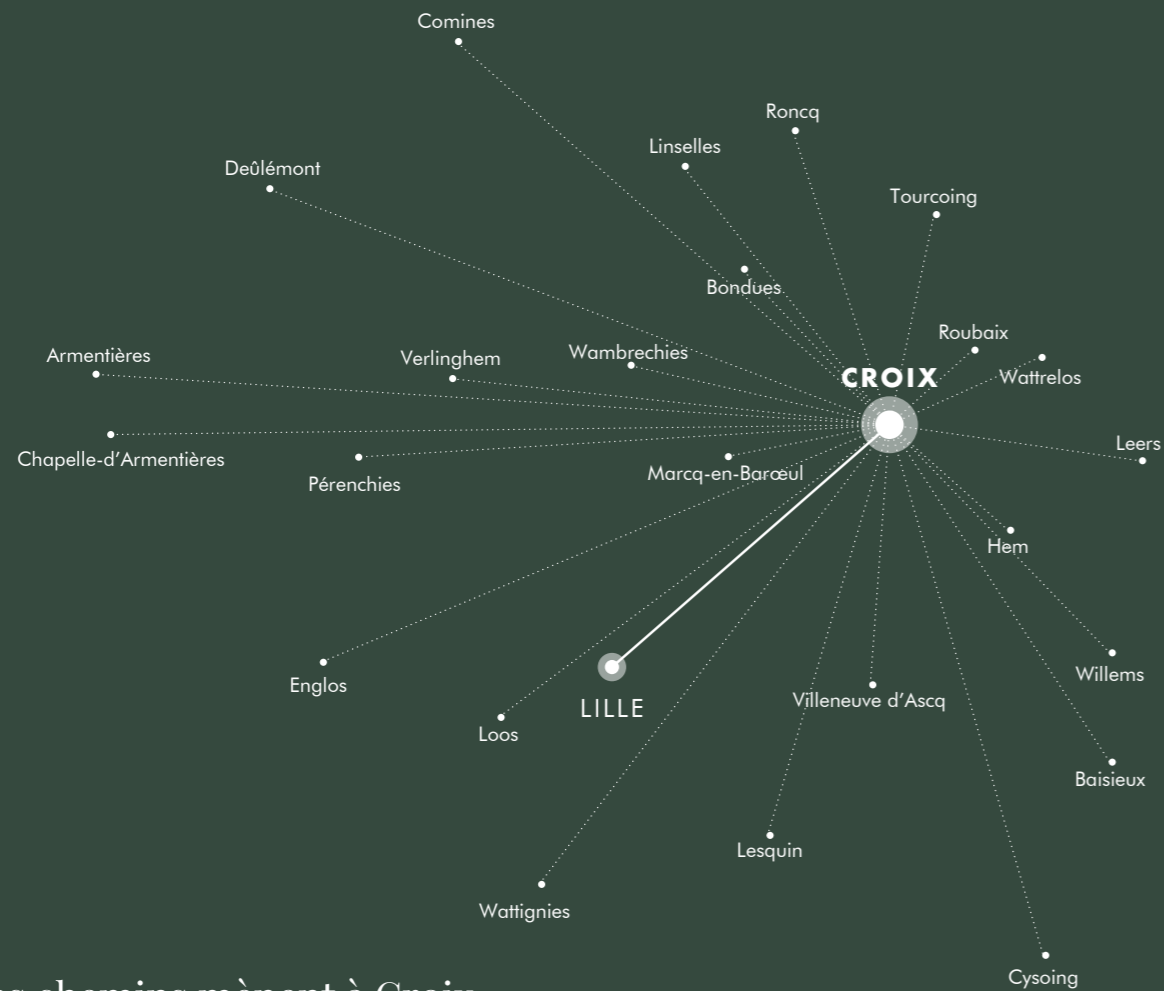
Verdoyante et apaisée, Croix offre un équilibre rare entre nature et dynamisme urbain.

Sa situation privilégiée assure une connexion rapide à Lille, à Marcq-en-Barœul et aux principaux axes de la métropole. Commerces, services et équipements de qualité complètent ce cadre de vie recherché.

Une ville vivante, culturelle et tournée vers le quotidien

Croix se distingue par une vie locale dynamique où culture, loisirs et convivialité rythment le quotidien. Médiathèque, équipements sportifs, événements culturels et initiatives associatives participent à une atmosphère animée et accessible à tous.

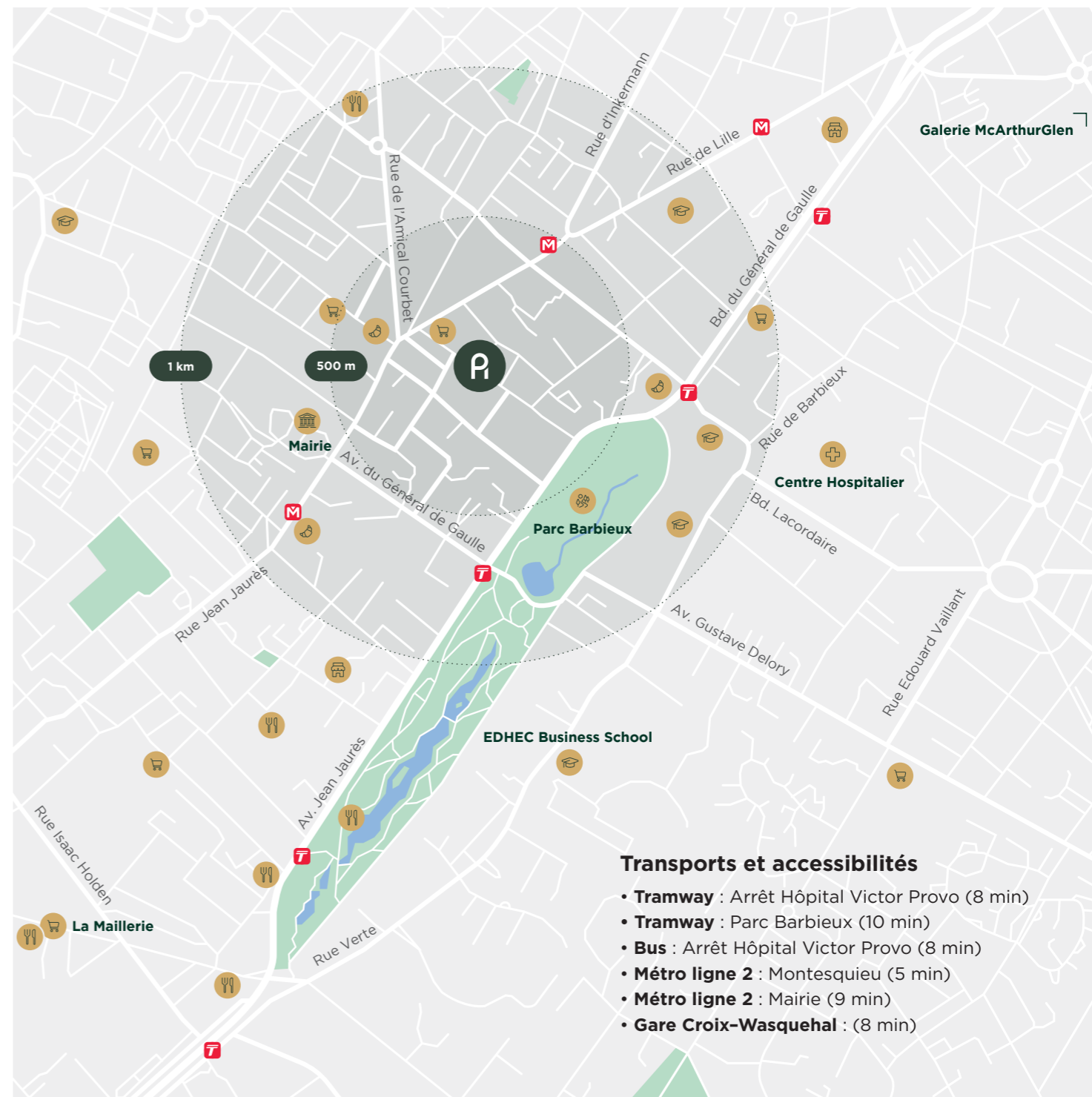
Les commerces de proximité, les services essentiels et les adresses de quartier créent un environnement pratique et agréable, favorisant un véritable esprit de village au cœur de la métropole.



Tous les chemins mènent à Croix

Au cœur de Croix, dans un environnement résidentiel recherché où l'élégance urbaine dialogue avec la nature, Park Avenue bénéficie d'une connexion rapide et directe à l'ensemble de la métropole lilloise, par les grands axes et les transports en commun.

À deux pas de la mairie, des commerces et des transports, la résidence bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité immédiate du parc Barbieux et des grands pôles de vie du secteur.



Transports et accessibilités

- **Tramway** : Arrêt Hôpital Victor Provo (8 min)
- **Tramway** : Parc Barbieux (10 min)
- **Bus** : Arrêt Hôpital Victor Provo (8 min)
- **Métro ligne 2** : Montesquieu (5 min)
- **Métro ligne 2** : Mairie (9 min)
- **Gare Croix-Wasquehal** : (8 min)

34 hectares de verdure à votre porte

À quelques pas de l'immeuble,
le parc Barbieux devient le prolongement
naturel de votre habitat.

Ce jardin à l'anglaise de 34 hectares, classé et labellisé Jardin remarquable, offre un cadre de vie rare, fait de promenades arborées, de plans d'eau apaisants et de respirations quotidiennes.

Un voisinage d'exception qui conjugue bien-être, élégance et qualité de vie durable.





Tout à proximité

Idéalement située, la propriété bénéficie de la proximité immédiate du parc Barbieux, véritable écrin de verdure prisé des promeneurs et des familles.

Plusieurs établissements scolaires réputés se trouvent à quelques minutes seulement, facilitant le quotidien.

Les commerces de proximité sont facilement accessibles, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Une piscine se situe également à courte distance, parfaite pour les loisirs et les activités sportives.

Enfin, la célèbre Villa Cavrois, joyau architectural emblématique de la région, vient enrichir l'environnement culturel et patrimonial du secteur.

Environnement et cadre de vie

- **Parc Barbieux** : 3 min
- **Carrefour City** : 2 min
- **Maison de la presse** : 7 min
- **Restauration** : 5 min
- **McArthurGlen Roubaix** : 8 min
- **Villa Cavrois** : 7 min
- **Croix centre** : 7 min

Éducation et enseignement

- **École élémentaire Anatole France** : 10 min
- **Lycée Charles Baudelaire** : 10 min
- **Institution Jeanne d'Arc** : 15 min
- **École Jean Macé** : 4 min
- **Lycée Jean Moulin** : 7 min
- **EDHEC** : 4 min

Sports et loisirs

- **Piscine** : 6 min
- **Salle de sport** : 10 min
- **Tennis** : 5 min

Signature architecturale



Une architecture contemporaine
aux lignes épurées, pensée pour s'intégrer
harmonieusement dans son environnement
exceptionnel tout en affirmant
une identité forte

Résolument contemporaine, la résidence conjugue raffinement et sobriété. Chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir une signature architecturale unique : jeux de volumes, alternance de textures et matériaux nobles — bois, brique claire, bardage, claustra — composent une façade vivante qui dialogue avec le quartier.



On est bien chez soi...

Ici, chaque détail a été pensé
pour offrir un cadre de vie
confortable et fluide :

Des logements lumineux, tous prolongés par un extérieur,
des surfaces généreuses et modulables, des circulations
pensées pour le bien-être, et une résidence à taille humaine
où l'on se sent immédiatement chez soi.



Choisir un quotidien équilibré, entre sérénité résidentielle et vitalité urbaine.

Pensé à taille humaine, Park Avenue propose des logements lumineux largement ouverts sur l'extérieur. Les grandes baies vitrées maximisent l'apport de lumière naturelle et créent un cadre de vie apaisant au quotidien.

Vivre mieux, consommer moins. Conçue selon les dernières normes énergétiques et environnementales, la résidence garantit une excellente efficacité énergétique et réduit durablement les consommations — un engagement concret pour conjuguer bien-être, maîtrise des charges et valorisation patrimoniale sur le long terme.



L'exigence de la qualité, la force de l'engagement, Promoneuf accompagne ses clients dans la réalisation de leurs projets avec un haut niveau d'expertise, de rigueur et de fiabilité. Forte d'une solide expérience, l'entreprise s'appuie sur des équipes qualifiées et engagées, capables de proposer des solutions sur mesure, performantes et durables. À chaque étape, Promoneuf place l'écoute, la transparence et la satisfaction client au cœur de sa démarche.

Son approche personnalisée, alliée à une parfaite maîtrise technique et organisationnelle, garantit des réalisations conformes aux attentes les plus exigeantes.

